

Hospodaření SVJ Napajedla



Obsah

1. co se podařilo
2. co nás čeká do konce roku 2016
3. plány na rok 2017/2018
4. obecné

1.Co se podařilo

- přechod na nového dodavatele plynu
 - plánovaná úspora
 - 44% (192 559Kč x 107 548Kč)
 - 799 Kč/MWh x 446,26 MWH
 - datum platnosti smlouvy
 - na 2 roky s roční spotřebou 241 MWh
 - datum zahájení odběru
 - 1.6.2016 (*potvrzení TH*)



1.Co se podařilo

- **generální oprava vjezdové brány**
 - výměna
 - pojezdového ústrojí
 - pohonné jednotky
 - náklady 40 277,-
 - možnost zvýhodněného nákupu ovládacího panelu (650 Kč bez DPH na kus)
 - zaplatíme z fondu oprav?



1.Co se podařilo

- **pronájem „volného“ parkovacího místa**
 - v současné době smlouva o pronájmu do konce roku 2016 (pan Temis)
 - cena za pronájem
 - cena obvyklá – 1000 Kč / měsíc

1.Co se podařilo

- prohlášení vlastníka
 - současný stav
 - další kroky
 - postup převody bytu do OV
 - *informace pan Dospiva*

1.Co se podařilo

- převod fondu oprav
 - hodnota – **307 795,36 Kč**
 - k datu - 31.12.2015

2.Co nás čeká do konce roku 2016

- přechod na nového dodavatele elektrické energie
 - v současné době probíhá VŘ
 - osloveno MND
 - Arnex Energy stávající dodavatel
 - předpokládané vyhodnocení
 - do konce listopadu

2.Co nás čeká do konce roku 2016

- výměna vodoměrů a kalorimetrů

- možnosti, typy

- vyhodnocení VŘ

- osloveno

- Maddalena

- Techem

- Embra



- předpokládané náklady

- plánované spuštění výměn

2.Co nás čeká do konce roku 2016

- **instalace kamerového systému**

- proč instalace systému

- např. rozbité tašky na střeše (výměna MD a TH)
 - „běhání“ po střeše
 - pořádek u popelnic
 - Zabezpečení proti vloupání

- v současné době probíhá VŘ

- osloveno

- PMP Zlín s.r.o – nabídka

- předpokládané vyhodnocení

- do konce listopadu

2.Co nás čeká do konce roku 2016

- instalace kamerového systému
 - půdorys kamerového systému

3.Plány na rok 2017/2018

- **Nabídka parkovacího místa**
 - v případě zájmu jsme připraveni co nejdříve parkovací místo uvolnit a prodat novému zájemnci
- **Generální úklid domu**
 - podlahy
 - venkovní fasáda
 - nátěr oken

4.Obecné

- **opravy na bytovém době**
 - postupy, principy, kroky, kdo objednává / platí
- **úprava částky do fondu oprav**
 - běžné ceny do FO
- **navýšení částky pro členy výboru SVJ**
 - na částku 50 tis. bez DPH (hlasování)

4.Obecné

- **Instalace dopravní značky**
 - Informace T.Honsa