

# DOHODA VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Podle ust. §1169 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## o změně Prohlášení vlastníka nemovitosti, učiněného dle ust. §4 zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, dne 15.1.2008

Uzavřena mezi dále uvedenými osobami:

1. paní **Marie Dušková**, narozená 30. července 1970, r.č. 705730/4144, trvale bytem i bydliště Spytihněv 557, PSČ 763 64 (dále jen „**p. Marie Dušková**“),
2. společnost **Fishing Invest s.r.o.**, IČO: 27726975, se sídlem Spytihněv 557, PSČ 763 64, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54991, kterou zastupuje jednatel pan Pavel Janíček, narozený 17. října 1956, trvale bytem i bydliště Spytihněv 557, PSČ 763 64 (dále jen „**společnost Fishing Invest**“)
3. družstvo **První bytové družstvo Napajedla**, IČO: 26834081, se sídlem Napajedla, Na Kapli 1622, PSČ 763 61, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka číslo 4309, které zastupuje předseda družstva pan Ing. Antonín Dospiva, narozený 15. ledna 1952, trvale bytem i bydliště Napajedla, Nábřeží 1363, PSČ 763 61 (dále jen „**společnost PBD**“)

Společnost Fishing Invest, p. Marie Dušková a společnost PBD společně též „**Strany**“.

### A.

1. Prohlášením vlastníka o vymezení jednotek, zpracovaným dle zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, ze dne 15.1.2008, byly v domě č.p. 1622 Napajedla, byt. Dům, nacházejícím se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Napajedla, vymezeny jednotky č. 1622/1 až 1622/28 a dále byly stanoveny spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 1622 a na pozemku p.č. st. 2989. Toto prohlášení bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. **V-1374/2008-705**, právní účinky vkladu práva ke dni 14.2.2008.
2. Strany jsou vlastníky **jednotek** v domě č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a k nim příslušejících **podílů** na společných částech **domu č.p. 1622 a pozemku parc.č. st. 2989**, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 5773 pro k.ú. Napajedla, obec Napajedla, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, a to v následujících podílech:

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| - p. Marie Dušková | <b>76/2114</b> , tj. celkem 3,5951%, (tj. 0,035951),                  |
| - Fishing Invest   | <b>112/2114</b> , tj. celkem 5,2980%, (tj. 0,052980),                 |
| - PBD              | <b>963/1057</b> , tj. 1926/2114 tj. celkem 91,1069%. (tj. 0, 911069). |
3. Na základě následujících skutečností došlo ke změnám podlahové plochy dále uvedených jednotek, rozhodující pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, blíže specifikovaným takto:
  - 3.1. vlastnický se přičleňuje a tedy součástí jednotky číslo **1622/7**, byt, je nově místnost – sklep (jde o samostatnou místnost, jejíž výměra se započítává) č. 2.64 o výměře 3,25 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/7 zvětšila z původních 100 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 103,62 m<sup>2</sup> (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s

příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je nově 104 m<sup>2</sup>);

*A v důsledku toho samostatná místnost č. 2.64 označená v původním prohlášení v čl.III odst. 1 písm. f) jako sklepní kóje ve druhém nadzemním podlaží třetí zleva od schodiště, přestala být společnou částí domu (společnou všem vlastníkům jednotek).*

3.2. V jednotce č. **1622/9**, byt, byla v důsledku stavebních úprav (byla postavena zeď se vstupními dveřmi do bytu v části dosud společné chodby č. 2.61) zvětšena chodba č. 2.30 z původních 12,81 m<sup>2</sup> o 11,12 m<sup>2</sup> na celkem 23,93 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/9 zvětšila z původních 99 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 109,85 m<sup>2</sup> (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je nově 110 m<sup>2</sup>),

3.3. V jednotce č. **1622/11**, byt, byla v důsledku stavebních úprav (byla postavena zeď se vstupními dveřmi do bytu v části dosud společné chodby č. 2.61) zvětšena chodba č. 2.47 z původních 7,48 m<sup>2</sup> o 5,01 m<sup>2</sup> na celkem 12,49 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/11 zvětšila z původních 49 m<sup>2</sup> započitatelné plochy a, počítáno i s menší výměrou sklepu č. 2.68 (blíže popsáno Odst. 6.3. části A této dohody), na 53,93 m<sup>2</sup>, (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 54 m<sup>2</sup> ).

*A v důsledku rozšíření podlahové plochy jednotek č. 1622/9 a 1622/11 došlo ke zmenšení podlahové plochy dosud společné části domu (společné všem vlastníkům jednotek) - chodby č. 2.61 z původních 38,51 m<sup>2</sup> o celkem 16,13 m<sup>2</sup> na 22,38 m<sup>2</sup> .*

3.4. V jednotce č. **1622/15**, byt, byla v důsledku stavebních úprav (byla postavena zeď se vstupními dveřmi do bytu v části dosud společné chodby č. 3.61) zvětšena chodba č. 3.30 z původních 12,36 m<sup>2</sup> o 7,83 m<sup>2</sup> na celkem 20,19 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/15 zvětšila z původních 98 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 106,03 m<sup>2</sup>, (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je nově 106 m<sup>2</sup> ).

3.5. V jednotce č. **1622/17**, byt, byla v důsledku stavebních úprav (byla postavena zeď se vstupními dveřmi do bytu v části dosud společné chodby č. 3.61) zvětšena chodba č. 3.47 z původních 7,65 m<sup>2</sup> o 5,01 m<sup>2</sup> na celkem 12,66 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/17 zvětšila z původních 49 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 54,03 m<sup>2</sup> (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je nově 54 m<sup>2</sup> ).

*A v důsledku rozšíření podlahové plochy jednotek č. 1622/15 a 1622/17 došlo ke zmenšení podlahové plochy dosud společné části domu (společné všem vlastníkům jednotek) - chodby č. 3.61 z původních 38,51 m<sup>2</sup> o celkem 12,84 m<sup>2</sup> na 25,67 m<sup>2</sup> .*

3.6. V jednotce č. **1622/24**, byt, byla v důsledku stavebních úprav (byla postavena zeď se vstupními dveřmi do bytu v části dosud společné chodby č.4.61) zvětšena chodba č. 4.45 z původních 13,72 m<sup>2</sup> o 5,01 m<sup>2</sup> na celkem 18,73 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/24 zvětšila z původních 128 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 133,28 m<sup>2</sup>, (příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je nově 133 m<sup>2</sup> ).

*A v důsledku rozšíření podlahové plochy jednotky č. 1622/24 došlo ke zmenšení podlahové plochy dosud společné části domu (společné všem vlastníkům jednotek) -chodby č. 4.61 z původních 25,41 m<sup>2</sup> o celkem 5,01 m<sup>2</sup> na 20,40 m<sup>2</sup> .*

4. V důsledku změn popsanych v odst. 3 tohoto článku dohody (zvětšení podlahové plochy vybraných jednotek na úkor společných částí (společných všem vlastníkům jednotek), musí být vlastnické podíly Stran na společných částech domu č.p. 1622 a na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 5773 pro k.ú. Napajedla, stanoveny v následujících podílech:

- p. Marie Dušková id **76/2152**, tj. celkem 3,5316%, ( tj. 0,035316)
- Fishing Invest id **112/2152**, tj. celkem 5,2045%, (tj. 0,052045),
- PBD id **1964/2152**, tj. celkem 91,2639%, tj. 0,912639).

5. Za účelem dosažení podílů na společných částech domu a pozemku, specifikovaných v odst. 4 tohoto článku, tedy tak, aby odpovídaly novému stavu, popsanému v odst. 3 tohoto článku:

- 5.1. p. Marie Dušková tímto prodává a odevzdává do vlastnictví společnosti PBD svých **0,0635%, tj. id 0,000635** ze společných částí **domu č.p. 1622**, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a **pozemku parc.č. st. 2989**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla, obec Napajedla; a to ve stavu, v jakém se **id 0,000635** domu č.p. 1622 a pozemku parc.č. st. 2989 nachází k okamžiku uzavření této dohody, se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi k nim se vztahujícími. Společnost PBD takto vymezený id 0,000635 společných částí domu č.p. 1622 a pozemku parc.č. st. 2989 jako předmět prodeje od paní Marie Duškové kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Paní Marie Dušková se zavazuje, že společnosti PBD odevzdá tento předmět prodeje, a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a společnost PBD se zavazuje, že tento předmět prodeje vč. jeho součástí převezme a zaplatí prodávajícímu p. Marii Duškové kupní cenu ve výši dále uvedené.

*(p. Marii Dušková bude mít pak 3,5316%, čemuž odpovídá podíl id 76/2152 na společných částech domu č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla, obec Napajedla).*

- 5.2. Společnost Fishing Invest tímto prodává a odevzdává do vlastnictví společnosti PBD svých **0,0935%, tj. id 0,000935** ze společných částí **domu č.p. 1622**, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a **pozemku parc.č. st. 2989**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla, obec Napajedla; a to ve stavu, v jakém se **id 0,000935** domu č.p. 1622 a pozemku parc.č. st. 2989 nachází k okamžiku uzavření této dohody, se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi k nim se vztahujícími. Společnost PBD takto vymezený id 0,000935 společných částí domu č.p. 1622 a pozemku parc.č. st. 2989 jako předmět prodeje od společnosti Fishing Invest kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Společnost Fishing Invest se zavazuje, že společnosti PBD odevzdá tento předmět prodeje, a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a společnost PBD se zavazuje, že tento předmět prodeje vč. jeho součástí převezme a zaplatí prodávajícímu společnosti Fishing Invest kupní cenu ve výši dále uvedené.

*(Společnost Fishing Invest bude mít pak 5,2045%, čemuž odpovídá podíl id 112/2152 na společných částech domu č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla, obec Napajedla).*

*Společnost PBD bude mít v důsledku těchto převodů celkem 91,2639%, čemuž odpovídá podíl id 1964/2152 vzhledem k celku, resp. na společných částech, domu č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a*

*nádvoří, a pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla, obec Napajedla.*

- 5.3. Dohodou smluvních stran je výslovně stanoveno, že kupní cena za převod části nemovité věci od prodávajícího p. Marie Duškové do vlastnictví kupující – společnosti PBD, a to **id 0,000635** společných částí domu č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla činí celkem: **672,- Kč**, slovy: šeststadesátdevět korun českých. Smluvní strany se dohodly, že tuto kupní cenu je společnost PBD jako kupující povinna zaplatit **nejpozději do 30 dnů** od provedení vkladu změny prohlášení vlastníka dle této smlouvy **ve prospěch** paní Marie Duškové jako prodávající bezhotovostním převodem, a to z vlastních prostředků.
- 5.4. Dohodou smluvních stran je výslovně stanoveno, že kupní cena za převod části nemovité věci od prodávajícího společnosti Fishing Invest do vlastnictví kupující – společnosti PBD, a to **id 0,000935** společných částí domu č.p. 1622, Napajedla, byt. Dům, nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Napajedla činí celkem: **989,- Kč**, slovy: devětsetosmdesátdevět korun českých. Smluvní strany se dohodly, že tuto kupní cenu je společnost PBD jako kupující povinna zaplatit **nejpozději do 30 dnů** od provedení vkladu změny prohlášení vlastníka dle této smlouvy **ve prospěch** společnosti Fishing Invest jako prodávající bezhotovostním převodem, a to z vlastních prostředků.
- 5.5. P. Marie Dušková, společnost Fishing Invest a společnost PBD se v souvislosti s plněním povinností dle zák. opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v souladu s ust. §1 odst. 1 písm. a) zák. opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodli a prohlašují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (specifikovaných v této dohodě výše) je nabyvatel (společnost PBD).
6. Dále účastníci tímto mění zřejmé nesprávnosti a chyby uvedené ve stávajícím prohlášení:  
- a to:
- 6.1. jako součást jednotky číslo **1622/9**, byt, byla v původním prohlášení nesprávně zařazena místnost – sklep č. 2.67 o výměře 3,25 m<sup>2</sup>. Přičemž součástí jednotky číslo **1622/9**, byt, je ve skutečnosti místnost č. **2.66** – sklep, o výměře 3,25 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se podlahová plocha jednotky č. 1622/9 sice nezměnila, změnila se ale s odkazem na stavební úpravy, popsané v odst. 3.2. části A této dohody (tj. výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 110 m<sup>2</sup>);
- 6.2. jako součást jednotky číslo **1622/10**, byt, byla v původním prohlášení nesprávně zařazena místnost – sklep č. 2.68 o výměře 2,89 m<sup>2</sup>. Přičemž součástí jednotky číslo 1622/10, byt, je ve skutečnosti místnost č. **2.67** – sklep o výměře 3,25 m<sup>2</sup>. V důsledku toho je podlahová plocha jednotky č. 1622/10 větší, namísto původních 68,63 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, je správná výměra započitatelné plochy 68,99 m<sup>2</sup> (přičemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je stále 69 m<sup>2</sup>);
- 6.3. jako součást jednotky číslo **1622/11** byt, byla v původním prohlášení nesprávně zařazena místnost – sklep č. 2.66 o výměře 3,25 m<sup>2</sup>. Přičemž součástí jednotky číslo 1622/11, byt, je ve skutečnosti místnost č. **2.68** – sklep o výměře 2,89 m<sup>2</sup>. V důsledku toho je podlahová plocha jednotky č. 1622/11 menší o 0,36 m<sup>2</sup>, namísto původních 49,28 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, je správná výměra započitatelné plochy 48,92 m<sup>2</sup> (zaokrouhlené 49 m<sup>2</sup>). S odkazem na stavební úpravy, popsané v odst. 3.3. části A této dohody je podlahová plocha jednotky č. 1622/11 zvětšena z původních 49 m<sup>2</sup> započitatelné plochy na 53,93 m<sup>2</sup>

(příčemž výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 54 m<sup>2</sup> ).

- a další zjevné nesprávnosti a chyby (např. nesprávný součet nebytových jednotek, vybavení jednotek).

Účastníci prohlašují, že místnosti označené v tomto změněném prohlášení jako sklep (dle původního prohlášení nesprávně označeny jako sklepní box) jsou od počátku svým charakterem samostatné místnosti, jejichž výměra se započítává do podlahové plochy bytů.

## **B.**

Strany, v návaznosti na, výše v části A, uvedené skutečnosti, mění prohlášení vlastníka nemovitosti dle ust. §4 zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, učiněné dne 15.1.2008 (dále jen „**Prohlášení**“) takto:

### **B.1.**

#### **I. Označení budovy:**

Upřesňuje se počet jednotek: V budově je 19 bytových jednotek a 9 nebytových jednotek (z toho 5x jiný nebytový prostor a 4x garáž). Budova má pět nadzemních podlaží.

Ostatní ujednání tohoto článku zůstávají beze změn.

## **II. Vymezení jednotek v budově**

(§4 odst. 1 a (§4 odst. 2 písm. b) zák.č. 72/1994 Sb.)

se mění takto:

### **1. nadzemní podlaží:**

- 1. Jednotka č. 1 je nebytový prostor 1622/1 umístěný v prvním nadzemním podlaží vpravo při pohledu z ulice Obchodní (interní označení OP-1)**

Jednotka č. 1622/1 se skládá z:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1.01 občan, vybavenost | 24,70 m <sup>2</sup> |
| 1.02 předsíň WC        | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 úklidová místnost | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 WC                | 1,94 m <sup>2</sup>  |

Celkem 31,64 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 3 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 32 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné přičky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **32/2152**.

**2. Jednotka č. 2 je nebytový prostor 1622/2 umístěný v prvním nadzemním podlaží uprostřed mezi nebytovými prostory při pohledu z ulice Obchodní (interní označení OP-2)**

Jednotka č. 1622/2 se skládá z těchto místností:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1.05 obč. vybavenost | 24,80 m <sup>2</sup> |
| 1.06 předsín WC      | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 1.07 WC              | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| 1.35 obč. vybavenost | 7,74 m <sup>2</sup>  |
| 1.39 obč. vybavenost | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| 1.40 obč. vybavenost | 9,99 m <sup>2</sup>  |

Celkem 56,38 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| míchací baterie    | 1 ks |
| topná tělesa       | 3 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 56 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **56/2152**.

**3. Jednotka č. 3 je nebytový prostor 1622/3 umístěný v prvním nadzemním podlaží na rohu ulic Obchodní a Na Kapli (interní označení OP-3)**

Jednotka č. 1622/3 se skládá z těchto místností:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1.14 obč. vybavenost | 75,60 m <sup>2</sup> |
| 1.15 předsín WC      | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| 1.16 WC              | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| 1.17 úklid           | 1,30 m <sup>2</sup>  |

Celkem 80,00 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| výlevka            | 1 ks |
| míchací baterie    | 1 ks |
| topná tělesa       | 3 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 80 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **80/2152**.

**4. Jednotka č. 4 je nebytový prostor 1622/4 umístěný v prvním nadzemním podlaží uprostřed mezi nebytovými prostory při pohledu z ulice Na Kapli (interní označení OP-4)**

Jednotka č. 1622/4 se skládá z těchto místností:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1.18 obč. vybavenost | 25,81 m <sup>2</sup> |
| 1.19 obč. vybavenost | 0,94 m <sup>2</sup>  |
| 1.20 chodba          | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| 1.21 chodba          | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| 1.22 úklid           | 0,80 m <sup>2</sup>  |
| 1.23 WC              | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| 1.24 chodba          | 3,87 m <sup>2</sup>  |

Celkem 36,24 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| míchací baterie    | 1 ks |
| topná tělesa       | 3 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 36 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **36/2152**.

**5. Jednotka č. 5 je nebytový prostor 1622/5 umístěný v prvním nadzemním podlaží vlevo z ulice Na Kapli (interní označení OP-5)**

Jednotka č. 1622/5 se skládá z těchto místností:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1.26 obč. vybavenost       | 43,10 m <sup>2</sup> |
| 1.27 předsíň WC ženy, inv. | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| 1.28 WC ženy, invalida     | 2,61 m <sup>2</sup>  |
| 1.29 předsíň WC muži       | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| 1.30 WC muži               | 1,40 m <sup>2</sup>  |
| 1.31 WC muži               | 1,26 m <sup>2</sup>  |
| 1.32 předsíň WC person.    | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| 1.33 WC personál           | 1,35 m <sup>2</sup>  |

Celkem 57,23 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| míchací baterie    | 1 ks |
| topná tělesa       | 2 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **57/2152**.

## **2. nadzemní podlaží:**

**6. Jednotka č. 6 je byt 1622/6 umístěný ve druhém nadzemním podlaží třetí vlevo od schodiště (interní značení A1)**

Jednotka č. 1622/6 se skládá z těchto místností:

|                    |                      |                                          |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 2.01 chodba        | 4,70 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.02 kuchyň        | 5,76 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.03 obývací pokoj | 22,28 m <sup>2</sup> |                                          |
| 2.04 WC            | 1,75 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.05 koupelna      | 4,00 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.06 chodba        | 2,41 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.07 pokoj         | 13,37 m <sup>2</sup> |                                          |
| 2.62 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 2.08 balkón        | 6,17 m <sup>2</sup>  | (výměra se nezapočítává, není místností) |

Celkem 57,52 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                        |      |
|------------------------|------|
| vana                   | 1 ks |
| umyvadlo               | 2 ks |
| WC mísa s nádržkou     | 1 ks |
| míchací baterie        | 3 ks |
| průtokový ohříváč vody | 1 ks |
| topná tělesa           | 4 ks |
| listovní schránka      | 1 ks |
| zvonek                 | 1 ks |
| domácí telefon         | 1 ks |
| skříň                  | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 58 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.



K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **58/2152**.

**7. Jednotka č. 7 je byt 1622/7 umístěný ve druhém nadzemním podlaží druhý vlevo od schodiště (interní značení B1)**

Jednotka č. 1622/7 se skládá z těchto místností:

|                    |                             |                                          |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 2.09 chodba        | 12,55 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.10 WC            | 1,53 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.11 koupelna      | 5,50 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.12 kuchyň        | 8,10 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.13 obývací pokoj | 27,28 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.14 pokoj         | 16,41 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.16 pokoj         | 21,36 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.17 chodba        | 4,39 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.63 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>         |                                          |
| <b>2.64 sklep</b>  | <b>3,25 m<sup>2</sup></b>   |                                          |
| 2.15 balkón        | 21,36 m <sup>2</sup>        | (výměra se nezapočítává, není místností) |
| <b>Celkem</b>      | <b>103,62 m<sup>2</sup></b> |                                          |

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 6 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |
| skříň              | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 104 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **104/2152**.

**8. Jednotka č. 8 je byt 1622/8 umístěný ve druhém nadzemním podlaží první vlevo od schodiště (interní značení D1)**

Jednotka č. 1622/8 se skládá z těchto místností:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 2.18 chodba, šatna | 23,63 m <sup>2</sup> |
| 2.19 WC            | 1,37 m <sup>2</sup>  |
| 2.20 koupelna      | 4,06 m <sup>2</sup>  |
| 2.21 kuchyň        | 2,93 m <sup>2</sup>  |
| 2.22 obývací pokoj | 24,47 m <sup>2</sup> |
| 2.23 pokoj         | 12,58 m <sup>2</sup> |
| 2.24 pokoj         | 18,10 m <sup>2</sup> |

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| 2.65 sklep    | 3,25 m <sup>2</sup>                                          |
| 2.25 balkón   | 8,25 m <sup>2</sup> (výměra se nezapočítává, není místností) |
| <b>Celkem</b> | <b>90,39 m<sup>2</sup></b>                                   |

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 5 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |
| skříň              | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 90 m<sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky patří nenosné přičky. Součástí jednotky jsou dále, vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **90/2152**.

#### **9. Jednotka č. 9 je byt 1622/9 umístěný ve druhém nadzemním první vpravo od schodiště (interní značení E1)**

Jednotka č. 1622/9 se skládá z těchto místností:

|                    |                             |                                          |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 2.30 chodba        | <b>23,93 m<sup>2</sup></b>  |                                          |
| 2.31 WC            | 1,30 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.32 koupelna      | 4,80 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.33 spíž          | 1,38 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.34 kuchyň        | 4,82 m <sup>2</sup>         |                                          |
| 2.35 obývací pokoj | 33,48 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.37 pokoj         | 11,46 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.38 pokoj         | 13,87 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.39 pokoj         | 11,56 m <sup>2</sup>        |                                          |
| <b>2.66 sklep</b>  | <b>3,25 m<sup>2</sup></b>   |                                          |
| 2.40 balkón        | 2,59 m <sup>2</sup>         | (výměra se nezapočítává, není místností) |
| <b>Celkem</b>      | <b>109,85 m<sup>2</sup></b> |                                          |

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 6 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 110 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 110/2152.

**10. Jednotka č. 10 je byt 1622/10 umístěný ve druhém nadzemním druhý vpravo od schodiště (interní značení F1)**

Jednotka č. 1622/10 se skládá z těchto místností:

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 2.41 chodba        | 8,64 m <sup>2</sup>       |
| 2.42 WC            | 1,62 m <sup>2</sup>       |
| 2.43 koupelna      | 4,16 m <sup>2</sup>       |
| 2.44 kuchyň        | 4,52 m <sup>2</sup>       |
| 2.45 obývací pokoj | 25,79 m <sup>2</sup>      |
| 2.46 pokoj         | 21,01 m <sup>2</sup>      |
| <b>2.67 sklep</b>  | <b>3,25 m<sup>2</sup></b> |

Celkem 68,99 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 2 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 3 ks |
| topná tělesa       | 4 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |
| skříň              | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69 m<sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 69/2152.

**11. Jednotka č. 11 je byt 1622/11 umístěný ve druhém nadzemním třetí vpravo od schodiště (interní značení G1)**

Jednotka č. 1622/11 se skládá z těchto místností:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 2.47 chodba   | 12,49 m <sup>2</sup> |
| 2.48 WC       | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| 2.49 koupelna | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 2.50 pokoj    | 12,28 m <sup>2</sup> |

|                         |                            |                                          |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 2.51 kuchyň, obýv.pokoj | 20,55 m <sup>2</sup>       |                                          |
| 2.68 sklep              | 2,89 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 2.52 balkón             | 4,84 m <sup>2</sup>        | (výměra se nezapočítává, není místností) |
| <b>Celkem</b>           | <b>53,93 m<sup>2</sup></b> |                                          |

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 3 ks |
| topná tělesa       | 4 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |
| skříň              | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 54 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné přičky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **54/2152**.

### 3. nadzemní podlaží:

#### 12. Jednotka č. 12 je byt 1622/12 umístěný ve třetím nadzemním podlaží třetí vlevo od schodiště (interní značení A2)

Jednotka č. 1622/12 se skládá z těchto místností:

|                    |                            |                                          |
|--------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 3.01 chodba        | 4,11 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.02 kuchyň        | 5,68 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.03 obývací pokoj | 22,32 m <sup>2</sup>       |                                          |
| 3.04 WC            | 1,76 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.05 koupelna      | 3,79 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.06 chodba        | 2,69 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.07 pokoj         | 13,51 m <sup>2</sup>       |                                          |
| 3.62 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>        |                                          |
| 3.08 balkón        | 6,16 m <sup>2</sup>        | (výměra se nezapočítává, není místností) |
| <b>Celkem</b>      | <b>57,11 m<sup>2</sup></b> |                                          |

Vybavení jednotky:

|                        |      |
|------------------------|------|
| vana                   | 1 ks |
| umyvadlo               | 2 ks |
| WC mísa s nádržkou     | 1 ks |
| míchací baterie        | 3 ks |
| průtokový ohříváč vody | 1 ks |
| topná tělesa           | 4 ks |
| listovní schránka      | 1 ks |
| zvonek                 | 1 ks |
| domácí telefon         | 1 ks |

skříň

2 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57 m<sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 57/2152.

**13. Jednotka č. 13 je byt 1622/13 umístěný ve třetím nadzemním podlaží druhý vlevo od schodiště (interní značení B2)**

Jednotka č. 1622/13 se skládá z těchto místností:

|                    |                      |                                          |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 3.09 chodba        | 12,42 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.10 WC            | 1,71 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.11 koupelna      | 5,49 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.12 kuchyň        | 8,90 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.13 obývací pokoj | 26,74 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.14 pokoj         | 15,99 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.16 pokoj         | 21,38 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.17 chodba        | 4,26 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.63 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.15 balkón        | 4,30 m <sup>2</sup>  | (výměra se nezapočítává, není místností) |

Celkem 100,14 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 6 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 100 m<sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 100/2152.

**14. Jednotka č. 14 je byt 1622/14 umístěný ve třetím nadzemním podlaží první vlevo od schodiště (interní značení D2)**

Jednotka č. 1622/14 se skládá z těchto místností:

|                    |                      |                                          |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 3.18 chodba, šatna | 23,71 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.19 WC            | 1,38 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.20 koupelna      | 3,95 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.21 kuchyň        | 2,93 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.22 obývací pokoj | 24,60 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.23 pokoj         | 12,57 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.24 pokoj         | 18,02 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.65 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.25 balkón        | 8,20 m <sup>2</sup>  | (výměra se nezapočítává, není místností) |

Celkem 90,41 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|                    |      |
|--------------------|------|
| vana               | 1 ks |
| umyvadlo           | 1 ks |
| WC mísa s nádržkou | 1 ks |
| míchací baterie    | 2 ks |
| topná tělesa       | 5 ks |
| listovní schránka  | 1 ks |
| zvonek             | 1 ks |
| domácí telefon     | 1 ks |
| skříň              | 2 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 90 m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **90/2152**.

#### **15. Jednotka č. 15 je byt 1622/15 umístěný ve třetím nadzemním první vpravo od schodiště (interní značení E2)**

Jednotka č. 1622/15 se skládá z těchto místností:

|                    |                      |                                          |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 3.30 chodba        | <b>20,19</b>         |                                          |
| 3.31 WC            | 1,20 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.32 koupelna      | 4,72 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.33 spíž          | 1,40 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.34 kuchyň        | 4,73 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.35 obývací pokoj | 33,46 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.37 pokoj         | 11,51 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.38 pokoj         | 13,98 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.39 pokoj         | 11,59 m <sup>2</sup> |                                          |
| 3.66 sklep         | 3,25 m <sup>2</sup>  |                                          |
| 3.36 balkón        | 4,06 m <sup>2</sup>  | (výměra se nezapočítává, není místností) |
| 3.40 balkón        | 2,56 m <sup>2</sup>  | (výměra se nezapočítává, není místností) |

Celkem 106,03 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

|      |      |
|------|------|
| vana | 1 ks |
|------|------|