

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	6 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks
skříň	2 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **106 m²**

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **106/2152**.

16. Jednotka č. 16 je byt 1622/16 umístěný ve třetím nadzemním druhý vpravo od schodiště (interní značení F2)

Jednotka č. 1622/16 se skládá z těchto místností:

3.41 chodba	8,60 m ²
3.42 WC	1,61 m ²
3.43 koupelna	4,16 m ²
3.44 kuchyň	4,41 m ²
3.45 obývací pokoj	25,77 m ²
3.46 pokoj	20,86 m ²
3.67 sklep	3,25 m ²

Celkem 68,66 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks
skříň	2 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 69 m².

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále, vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **69/2152**.

17. Jednotka č. 17 je byt 1622/17 umístěný ve třetím nadzemním třetí vpravo od schodiště (interní značení G2)

Jednotka č. 1622/17 se skládá z těchto místností:

3.47 chodba	12,66 m ²	
3.48 WC	1,61 m ²	
3.49 koupelna	4,05 m ²	
3.50 pokoj	12,27 m ²	
3.51 kuchyň, obýv.pokoj	20,55 m ²	
3.68 sklep	2,89 m ²	
3.52 balkón	4,83 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 54,03 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks
skříň	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **54 m²**.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **54/2152**.

4. a 5. nadzemní podlaží:

18. Jednotka č. 18 je mezonetový byt 1622/18 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží čtvrtý vlevo od schodiště (interní značení A3)

Jednotka č. 1622/18 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.01 chodba	4,13 m ²
4.02 kuchyň	5,62 m ²
4.03 WC	1,77 m ²
4.04 obývací pokoj	25,56 m ²
4.05 schodiště	3,14 m ²
4.07 pokoj	13,45 m ²

5. NP:

5.01 chodba	4,29 m ²	
5.02 schodiště	1,73 m ²	
5.03 koupelna	8,17 m ²	
5.04 pokoj	15,77 m ²	
4.62 sklep	3,25 m ²	
4.06 balkón	13,45 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 86,92m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks
míchací baterie	3 ks
průtokový ohříváč vody	1 ks
topná tělesa	5 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks
skříň	2 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 87 m².

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
strana sedmnáctá

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **87/2152**.

19. Jednotka č. 19 je mezonetový byt 1622/19 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží třetí vlevo od schodiště (interní značení B3)

Jednotka č. 1622/19 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.07 chodba	6,83 m ²
4.08 koupelna	7,28 m ²
4.09 kuchyň	6,16 m ²
4.10 obývací pokoj	17,10 m ²
4.11 pokoj	15,68 m ²
4.13 schodiště	3,14 m ²

5. NP:

5.05 chodba	10,69 m ²
5.06 koupelna	4,93 m ²
5.07 pokoj	11,13 m ²
5.08 pokoj	11,87 m ²
5.09 schodiště	2,24 m ²
4.63 sklep	3,25 m ²
4.13 balkón	5,75 m ²

(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 100,30 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks
míchací baterie	4 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks

zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 100 m²

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **100/2152**.

20. Jednotka č. 20 je mezonetový byt 1622/20 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží druhý vlevo od schodiště (interní značení C3)

Jednotka č. 1622/20 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.14 chodba	6,92 m ²
4.15 koupelna	7,10 m ²
4.16 kuchyň	6,16 m ²
4.17 obývací pokoj	17,10 m ²
4.18 pokoj	15,97 m ²
4.20 schodiště	3,14 m ²

5. NP:

5.10 chodba	10,95 m ²
5.11 koupelna	5,00 m ²
5.12 pokoj	11,20 m ²
5.13 pokoj	11,91 m ²
5.09 schodiště	2,23 m ²
4.64 sklep	3,25 m ²
4.19 balkón	3,75 m ²

(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 100,93 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks
míchací baterie	4 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 101 m².

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **101/2152**.

21. Jednotka č. 21 je mezonetový byt 1622/21 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží první vlevo od schodiště (interní značení D3)

Jednotka č. 1622/21 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.21 chodba	7,04 m ²
4.22 koupelna	7,16 m ²
4.23 kuchyň	7,46 m ²
4.24 obývací pokoj	15,87 m ²
4.25 pokoj+šatna	16,18 m ²
4.27 schodiště	3,14 m ²

5. NP:

5.15 chodba	10,85 m ²	
5.16 koupelna	5,07 m ²	
5.17 pokoj	11,11 m ²	
5.18 pokoj	12,94 m ²	
5.19 schodiště	2,24 m ²	
5.21 pokoj	14,63 m ²	
4.65 sklep	3,25 m ²	
3.64 sklep	3,25 m ²	
4.26 balkón	5,95 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 120,19 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks
míchací baterie	4 ks
topná tělesa	10 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 120 m².

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **120/2152**.

22. Jednotka č. 22 je byt 1622/22 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží první vpravo od schodiště (interní značení E3)

Jednotka č. 1622/22 se skládá z těchto místností:

4.28 chodba	15,26 m ²
-------------	----------------------

4.29 WC	1,47 m ²	
4.30 koupelna	4,06 m ²	
4.31 kuchyň	14,03 m ²	
4.32 obývací pokoj	19,43 m ²	
4.33 pokoj	18,13 m ²	
5.34 pokoj	13,94 m ²	
5.39 pokoj	8,93 m ²	
4.67 sklep	3,25 m ²	
4.35 balkón	4,07 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)
4.36 balkón	4,06 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)
4.38 balkón	7,74 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)
Celkem	98,50 m²	

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
míchací baterie	2 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 99 m²

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **99/2152**.

23. Jednotka č. 23 je mezonetový byt 1622/23 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží druhý vpravo od schodiště (interní značení F3)

Jednotka č. 1622/23 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.40 chodba	11,75 m ²
4.41 koupelna	4,86 m ²
4.42 pokoj	14,84 m ²
4.43 schodiště	4,59 m ²

5. NP:

5.20 chodba	7,36 m ²	
5.22 koupelna	7,85 m ²	
5.23 pokoj	19,10 m ²	
5.24 pokoj	10,56 m ²	
5.25 obývací pokoj	24,01 m ²	
5.28 schodiště	8,12 m ²	
5.21 kuchyň	14,85 m ²	
4.66 sklep	3,25 m ²	
4.44 balkón	5,36 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)

5.26 terasa	5,50 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)
5.27 terasa	9,80 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)
Celkem	131,14 m²	

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
sprchový kout	2 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks
míchací baterie	4 ks
topná tělesa	9 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 131 m².

K vlastnictví jednotky patří nenosné přčky. Součástí jednotky jsou dále: vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **131/2152**.

24. Jednotka č. 24 je mezonetový byt 1622/24 umístěný ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží třetí vpravo od schodiště (interní značení G3)

Jednotka č. 1622/24 se skládá z těchto místností:

4. NP:

4.45 chodba	18,73 m ²
4.46 schodiště	3,14 m ²
4.47WC	1,35 m ²
4.48 koupelna	4,54 m ²
4.49 pokoj	14,66 m ²
4.50 kuchyň, jídelna	20,44 m ²
4.51 obývací pokoj	20,69 m ²

5. NP:

5.32 chodba	10,80 m ²	
5.36 schodiště	3,26 m ²	
5.33 koupelna	6,48 m ²	
5.34 pokoj	11,59 m ²	
5.35 pokoj	14,71 m ²	
4.68 sklep	2,89 m ²	
4.52 balkón	5,38 m ²	(výměra se nezapočítává, není místností)

Celkem 133,28 m²

Vybavení jednotky:

vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	2 ks

míchací baterie	4 ks
topná tělesa	8 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks
skříň	2 ks

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **133 m²**.

K vlastnictví jednotky patří nenosné příčky. Součástí jednotky jsou dále, vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **133/2152**.

1. nadzemní podlaží - garáže:

25. Jednotka č. 25 je garáž 1622/25 umístěná v prvním nadzemním podlaží první zprava od rohu domu z ulice Na Kapli (od kina)

Jednotka č. 1622/25 se skládá z těchto místností:

1.41 garáž 19,00 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 19 m².

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **19/2152**.

26. Jednotka č. 26 je garáž 1622/26 umístěná v prvním nadzemním podlaží druhá zprava od rohu domu z ulice Na Kapli (od kina)

Jednotka č. 1622/26 se skládá z těchto místností:

1.36 garáž 16,78 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 17 m².

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **17/2152**.

27. Jednotka č. 27 je garáž 1622/27 umístěná v prvním nadzemním podlaží třetí zprava od rohu domu z ulice Na Kapli (od kina)

Jednotka č. 1622/27 se skládá z těchto místností:

1.37 garáž 16,78 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 17 m².

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 17/2152.

28. Jednotka č. 28 je hromadná garáž 1622/28 umístěná v prvním nadzemním podlaží přístupná ze společného dvora přínaležejícího k bytovému domu

Jednotka č. 1622/28 se skládá z těchto místností:

1.43 garáž 105,67 m²

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 106 m².

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. V jednotce se nachází sedm garážových stání.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 106/2152.

III. Určení společných částí budovy
(§4 odst. 2 písm. c) zák.č. 72/1994 Sb.)

Se mění takto:

Ze společných částí domu se vypouští v odst. 1 písm.

- f) sklepní kóje ve druhém nadzemním podlaží třetí zleva od schodiště (ve schématu je to původní č. 2.64 o výměře 3,25 m²).

Ostatní části čl. III zůstávají zachovány beze změn.

V návaznosti na výše uvedené tedy čl. III. **Určení společných částí budovy** nově zní:

1. Společnými částmi domu jsou:

- a) Základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) Střecha,
- c) Hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) Vchody, schodiště, chodby,
- e) Okna a dveře, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přístupných ze společných částí i z jednotlivých jednotek, balkony a lodžie přístupné ze společných částí i jednotlivých jednotek, balkony, lodžie a terasy přístupné z jednotlivých jednotek, užívané výlučně vlastníky jednotek,
- f) Kočárkárna,
- g) Úklidová místnost s výlevkou v 1. NP
- h) Kotelna,
- i) Rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům,
- j) Rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- k) Komíny,
- l) Výtah včetně strojovny a výtahové šachty,

m) Společné technické zařízení (vjezdová brána na společný dvůr aj.)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu (§4 odst. 2 písm. d) zák.č. 72/1994 Sb.)

Se mění (v návaznosti na výše v části A uvedené skutečnosti), a nově zní takto:

Stavba v katastrálním území: Napajedla, **č.p. 1622, byt. Dům**, na pozemku par.č.st. 2989, zastavěná plocha a nádvoří.

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech **domu**, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

K vlastnictví jednotky: patří spoluvl. Podíl na spol. částech budovy o velikosti:

• 1622/1, jiný nebyt prostor	32/2152
• 1622/2, jiný nebyt prostor	56/2152
• 1622/3, jiný nebyt prostor	80/2152
• 1622/4, jiný nebyt prostor	36/2152
• 1622/5, jiný nebyt prostor	57/2152
• 1622/6, byt	58/2152
• 1622/7, byt	104/2152
• 1622/8, byt	90/2152
• 1622/9, byt	110/2152
• 1622/10, byt	69/2152
• 1622/11, byt	54/2152
• 1622/12, byt	57/2152
• 1622/13, byt	100/2152
• 1622/14, byt	90/2152
• 1622/15, byt	106/2152
• 1622/16, byt	69/2152
• 1622/17, byt	54/2152
• 1622/18, byt	87/2152
• 1622/19, byt	100/2152
• 1622/20, byt	101/2152
• 1622/21, byt	120/2152
• 1622/22, byt	99/2152
• 1622/23, byt	131/2152
• 1622/24, byt	133/2152
• 1622/25, garáž	19/2152
• 1622/26, garáž	17/2152
• 1622/27, garáž	17/2152
• 1622/28, garáž	106/2152

(celkem 2152/2152)

V. Označení pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. e) zák.č. 72/1994 Sb.)

Se mění (v návaznosti na výše v části A uvedené skutečnosti), v části stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemku p.č. st. 2989, která nově zní takto:

Pozemek v katastrálním území Napajedla
Parcelní číslo st. 2989, výměra 804 m²
Na pozemku stojí stavba: Napajedla, čl. 1622, byt. Dům.

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemku p.č. st. 2989:

Velikost spoluvlastnických podílů **na pozemku** se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly na pozemku vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

K vlastnictví jednotky:	patří spoluvl. Podíl na spol. částech pozemku o velikosti
• 1622/1, jiný nebyt prostor	32/2152
• 1622/2, jiný nebyt prostor	56/2152
• 1622/3, jiný nebyt prostor	80/2152
• 1622/4, jiný nebyt prostor	36/2152
• 1622/5, jiný nebyt prostor	57/2152
• 1622/6, byt	58/2152
• 1622/7, byt	104/2152
• 1622/8, byt	90/2152
• 1622/9, byt	110/2152
• 1622/10, byt	69/2152
• 1622/11, byt	54/2152
• 1622/12, byt	57/2152
• 1622/13, byt	100/2152
• 1622/14, byt	90/2152
• 1622/15, byt	106/2152
• 1622/16, byt	69/2152
• 1622/17, byt	54/2152
• 1622/18, byt	87/2152
• 1622/19, byt	100/2152
• 1622/20, byt	101/2152
• 1622/21, byt	120/2152
• 1622/22, byt	99/2152
• 1622/23, byt	131/2152
• 1622/24, byt	133/2152
• 1622/25, garáž	19/2152
• 1622/26, garáž	17/2152
• 1622/27, garáž	17/2152
• <u>1622/28, garáž</u>	<u>106/2152</u>

(celkem 2152/2152)

V. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku
(§ 4 odst. 2 písm. f) zák.č. 72/1994 Sb.)

Se mění v části 2 (omezení vlastnictví budovy a pozemku) takto:

Dále uvedených jednotek a k nim příslušejících podílů na spol. částech budovy a pozemku:

- 1622/2, jiný nebyt prostor 56/2152
- 1622/4, jiný nebyt prostor 36/2152
- 1622/6, byt 58/2152
- 1622/7, byt 104/2152
- 1622/8, byt 90/2152
- 1622/10, byt 69/2152
- 1622/12, byt 57/2152
- 1622/16, byt 69/2152
- 1622/17, byt 54/2152
- 1622/18, byt 87/2152
- 1622/19, byt 100/2152
- 1622/20, byt 101/2152
- 1622/21, byt 120/2152
- 1622/22, byt 99/2152
- 1622/23, byt 131/2152
- 1622/26, garáž 17/2152
- 1622/28, garáž 106/2152,

se týkají tato právní omezení vlastnického práva:

- a) Zástavní právo smluvní ve výši CZK 25.239.286,20,- týká se pouze pozemku ve prospěch Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 25083325, a to na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.1.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.2.2008, V-984/2008.
- b) Předkupní právo na dobu určitou po dobu trvání zástavního práva ze dne 29.1.2008, týká se pouze pozemku ve prospěch Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 25083325, a to na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.1.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.2.2008, V-984/2008.
- c) Zástavní právo smluvní ve výši 36.700.000,- Kč netýká se pozemku ve prospěch Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 25083325, a to na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.1.2007, V-277/2007.
- d) Předkupní právo (netýká se pozemku) ve prospěch Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 25083325, a to na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.1.2007, V-277/2007.

Se mění v části 3 (Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva) takto:

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků všech jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto (změněném) prohlášení.

C.

Ostatní ustanovení prohlášení vlastníka ze dne 15.1.2008 zůstávají beze změny.

D.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Její věcně právní účinky pak nastávají okamžikem zápisu do veřejného seznamu.
2. Na odstranění vad této dohody o změně prohlášení a na jeho změnu se užijí ustanovení §1168 a §1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato dohoda je sepsána v pěti (5) vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků bude přílohou návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení (jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků) obdrží společnost PBD a jedno vyhotovení obdrží každý další účastník tohoto prohlášení.
4. Nedílnou součástí jsou přílohy: 1 - Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.
5. Účastníci prohlašují, že tato dohoda o změně prohlášení vlastníka je projevem jejich pravé a svobodné vůle a je učiněna určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Napajedlech dne 12. května 2016

Marie Dušková

Pavel Janček
Jednatel
Fishing Invest s.r.o.

Ing. Antonín Dospiva
předseda družstva
První bytové družstvo Napajedla

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Napajedla
poř. č. legalizace II/326
vlastnoručně podepsal "aznal podpis na listině na vlastní"
Marie Dušková, 30.07.1970, Zlín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Spatřitelný 557
adresa místa trvalého pobytu/adresa místa pobytu na území
České republiky/adresa bydliště namo území České republiky
Průkaz: 204929090
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osoby
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
v Napajedlech dne 12.05.2016
Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla
Današe Lipoldová



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Napajedla
poř. č. legalizace II/322
vlastnoručně podepsal "aznal podpis na listině na vlastní"
Antonín Dospiva, 15.01.1952, Staré Město
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Napajedla, Náhléž 1363
adresa místa trvalého pobytu/adresa místa pobytu na území
České republiky/adresa bydliště namo území České republiky
Průkaz: 203854998
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osoby
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
v Napajedlech dne 12.05.2016
Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla
Današe Lipoldová



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Napajedla
poř. č. legalizace II/328
vlastnoručně podepsal "aznal podpis na listině na vlastní"
Pavel Janček, 17.10.1956, Zlín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Spatřitelný 557
adresa místa trvalého pobytu/adresa místa pobytu na území
České republiky/adresa bydliště namo území České republiky
Průkaz: 109442076
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osoby
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
v Napajedlech dne 12.05.2016
Jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci provedla
Današe Lipoldová

